

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO  
ŁUŻYCKIEGO CENTRUM RECYKLINGU SP. Z O.O.  
Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Marszów 50A, 68-200 Żary  
powiat żarski, województwo lubuskie  
Kategoria obiektu budowlanego XVI**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY:

**081110\_2.0013.175/1**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

**Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.  
Marszów 50A, 68-200 Żary  
KRS 0000297754**

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Jurkowicz	LOIA/17/2005/GW w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/Gw w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Jans	LBS/0014/PBKb/19 w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Nowecki	LBS/0011/POOE/14 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Elektryczna	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Szymon Schmidt	LBS/0048/POOE/13 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Elektryczna	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. Damian Leszczynowicz	DOŚ/0312/PBS/16 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Kamil Słowikowski	319/DOŚ/15 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	

## **II. SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:**

### **CZEŚĆ OPISOWA** str. 3-14

---

1. Opis techniczny

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA** str. 15-29

---

1. Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	Rys. nr A-1.1
2. Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100	Rys. nr A-1.2
3. Przekrój 1-1- inwentaryzacja	1:100	Rys. nr A-1.3
4. Elewacje - inwentaryzacja	1:100	Rys. nr A-1.4
5. Rzut przyziemia – plan rozbiórek	1:100	Rys. nr A-1.5
6. Elewacje – elementy do rozbiórki i demontażu	1:100	Rys. nr A-1.6
7. Rzut przyziemia	1:100	Rys. nr A-1.7
8. Rzut I piętra	1:100	Rys. nr A-1.8
9. Rzut dachu	1:100	Rys. nr A-1.9
10. Przekrój A-A	1:100	Rys. nr A-1.10
11. Elewacja południowa, elewacja zachodnia	1:100	Rys. nr A-1.11
12. Elewacja północna, elewacja wschodnia	1:100	Rys. nr A-1.12
13. Zestawienie stolarki cz.1		Rys. nr A-1.13
14. Zestawienie stolarki cz.2		Rys. nr A-1.14
14. Zestawienie stolarki cz.3		Rys. nr A-1.15

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU** str. 30-31

---

1. Oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego

## **Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego**

**Inwestor:**     **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
                      **Marszów 50A, 68-200 Żary**  
                      **KRS 0000297754**

**Lokalizacja:** **Marszów 50A, 68-200 Żary, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów,**  
                      **jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

### **1.0. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. w eksploatacji, zlokalizowanego w miejscowości Marszów 50A, (68-200 Żary) dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina, powiat żarski.

Zakres inwestycji obejmuje:

- nadbudowę budynku biurowego o II kondygnację o funkcji biurowej
- przebudowę budynku biurowego w zakresie niezbędnym do wniesienia nowej kondygnacji oraz połączenia komunikacyjnego pomiędzy kondygnacjami.
- budowę schodów zewnętrznych
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych

Budynek pełni funkcję administracyjno – biurową na terenie zakładu Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia funkcji budynku.  
Kategoria obiektu budowlanego XVI.

### **2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Zaprojektowano nadbudowę i przebudowę budynku biurowego, stanowiącego zaplecze administracyjno – biurowe Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o., w celu zapewnienia dodatkowej powierzchni biurowej, szkoleniowej i socjalnej dla pracowników administracyjnych.

Zaprojektowano nadbudowę budynku o dodatkową kondygnację o rzucie w kształcie prostokąta, analogicznie do rzutu kondygnacji przyziemnej. Nadbudowa w szkieletowej konstrukcji stalowej, ściany osłonowe i stropodach w układzie warstwowym. Dach płaski o spadku 2,1°. Projektowany strop nad parterem żelbetowy z betonu i blach profilowanych (strop zespolony).

Parter budynku – istniejąca konstrukcja murowana,

Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych projektowane w konstrukcji żelbetowej.

W projektowanej II kondygnacji przewidziano pomieszczenia biurowe, sale szkoleniowe, zaplecze socjalnego oraz taras. Przeznaczenie projektowanej II kondygnacji identyczne jak obecne przeznaczenie parteru.

### **3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I**

## **ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**

Budynek II kondygnacyjny bez podpiwniczenia, posiada zwartą, prostopadłościenną bryłę o rzucie w kształcie prostokąta. Budynek posadowiony na istniejących fundamentach.

Obiekt o konstrukcji mieszanej:

I kondygnacja w konstrukcji murowanej (istniejąca), nad parterem projektowany strop żelbetowy zespolony;

II kondygnacja – projektowana szkieletowa konstrukcja stalowa, ściany osłonowe w formie obudowy lekkiej, warstwowej, stropodach w układzie warstwowym. Dach płaski o spadku 2,1°.

Budynek w części parterowej należy docieplić styropianem EPS-100 i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. W obrębie schodów zewnętrznych należy zastosować wełnę mineralną.

### **Konstrukcja stalowa II kondygnacji budynku.**

Ramy główne nośne budynku zaprojektowane zostały jako ramy sztywne o przekroju dwuteowym gorąco walcowanym. Konstrukcję ramy stanowią słupy i rygle z profilu HEB120.

Konstrukcja w swojej płaszczyźnie mają sztywne naroża słup - rygiel oraz są sztywno połączone z istniejącym wieńcem. Dach zaprojektowano jako bez płatwiowy, z przykryciem z blachy trapezowej

### **Ściany zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne projektowanej II kondygnacji należy wykonać w formie obudowy lekkiej, warstwowej. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem EPS-100 przyklejone klejem poliuretanowym i mocowane dodatkowo łącznikami do blachy trapezowej. Blacha trapezowa w układzie poziomym mocowana do szkieletowej konstrukcji stalowej za pomocą systemowych łączników samowiercących.

Na płyty styropianowe nałożyć zaprawę klejową i wtopioną siatkę zbrojącą. Po zagruntowaniu należy nałożyć cienkowarstwowy tynk natryskowy -silikonowy lub elewacyjne płytki klinkierowe.

W obrębie schodów zewnętrznych należy zastosować wełnę mineralną.

Dodatkowo pomiędzy konstrukcją stalową ścian zewnętrznych należy ułożyć wełnę mineralną gr. 12cm i od strony pomieszczeń zamontować dwie płyty kartonowo-gipsowe GKF gr. 1,25 cm na profilu ocynkowanym. W pomieszczeniach „mokrych” zastosować płyty kartonowo-gipsowe GKFI.

### **Strop nad parterem.**

Nad parterem zaprojektowano strop żelbetowy na blachach trapezowych (strop zespolony) z betonu C25/30 zbrojone stalą B500B. Blachy trapezowe oparte będą na projektowanych belkach stalowych HEB140 i na istniejącym wieńcu.

Blachy trapezowe w fazie wykonawczej stanowią szalunek płyt i pomost roboczy, a w fazie eksploatacyjnej pracują jako zbrojenie przęsłowe

### **Stropodach.**

Stropodach lekki stalowy, niewentylowany o nachyleniu 1,5°, na ryglach przykryty blachą stalową-ocynkowaną.

Stropodach ocieplony płytami dachowymi z rdzeniem z pianki PIR gr.20cm z wykończeniem welonem szklanym / przekryty systemową membraną dachową PCV /np. Sikaplan 15G/.

Projektuje się wyjścia na dach poprzez wyłaz serwisowy izolowany termicznie umieszczony w archiwum.

Na dachu budynku należy zamontować system zabezpieczający przed upadkiem z wysokości w trakcie wykonywania czynności na dachu i musi zawierać trzy podstawowe elementy:

1. Punkt kotwiczący
2. Podzespół łącząco-amortyzujący
3. Szelki bezpieczeństwa.

### **Elewacja budynku:**

Wykończenie elewacji:

- tynkiem cienkowarstwowym silikonowy, właściwości samoczyszczące, odporny na warunki atmosferyczne Kolor: RAL9001 Kremowy / Cream
- część elewacji - płytki klinkierowe ArtBrick System Getafe 759 Klinkier NF14, w kolorze naturalnej cegły (czerwony)

Opierzenia ścian attykowych i parapety zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 9002 (kolor szary)

Pokrycie dachu: membrana dachowa kolor szary - RAL 9002 (szary)

Okna i drzwi zewnętrzne PCV lub aluminiowe, Kolor ślusarki: okna - biały (analogicznie do stolarki istniejącej w poziomie parteru), drzwi zewnętrzne - RAL 9002 (szary)

#### **Schody zewnętrzne, podesty:**

- żelbetowe, okładzina z płytek 30x30 lub 60/60 cm gres techniczny mrozoodporny RAKO Taurus Granit Nordic (szary), do zastosowań zewnętrznych gr. 10 mm, antypoślizgowość R10/B, stopnice antypoślizgowość min. R11/B, ścieralność min. klasy 4, kolor: fuga hybrydowa Fugabella Kerakoll, kolor (szary)

#### **Materialy:**

Klasa ekspozycji konstrukcji żelbetowych wg PN-EN 1992-1-1:2008:

XCI konstrukcje wewnętrzne

Klasa agresywności środowiska konstrukcji stalowych wg PN-EN ISO 12944

C2 konstrukcje wewnętrzne

C3 konstrukcje zewnętrzne

Klasa wykonania konstrukcji stalowej:

EXC2 wszystkich elementów konstrukcyjnych, wg PN-EN 1090-2+A1:2012.

Klasa wykonania konstrukcji żelbetowej:

3 wg PN-EN 13670: 2011

obciążenia wiatrem budynku:

I strefa, kategoria terenu II,

obciążenia śniegiem:

I strefa + worki śnieżne

Beton monolityczny: min. C25/30

Stal zbrojeniowa: B500B

Stal konstrukcyjna: S355.

Blacha pokrycia - stal o  $R_e = 320$  MPa (stal S 320 GD + Z 275 wg PN-EN 10147)

Śrubowe połączenia montażowe elementów konstrukcji – klasa 6.8 ocynkowane

Połączenia spawane - elektrody EB146 lub ER346

#### **4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

##### **a) kubaturę,**

budynek biurowy: 4 686,97m<sup>3</sup>

##### **b) zestawienie powierzchni, przy czym:**

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m

– w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Powierzchnia użytkowa budynku biurowego po nadbudowie i przebudowie: 851,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia uzupełniająca: taras nad parterem: 114,60 m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,**

- budynek biurowy: (wys. x dł. x szer.) 7,64 x 39,64 x 15,64 [m]

**d) liczbę kondygnacji,**

- budynek biurowy: 2-kondygnacyjny

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

Budynek biurowy

kategoria zagrożenia ludzi – budynek socjalny wolnostojący: ZL III

podpiwniczenie – brak

liczba stref pożarowych: 1

żadne z pomieszczeń w budynku nie jest zagrożone wybuchem.

projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową, która nie przekracza 8000 m<sup>2</sup>.

w budynku maksymalnie będzie przebywało nie więcej niż 50 pracowników

**5.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

**5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Warunki gruntowo - wodne przyjęto na podstawie wyników badań geotechnicznych podanych w „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej w kwietniu 2013 roku przez GT PROJEKT ze Swadzimia – autorzy: zespół pod kierownictwem dr Macieja Trocia.

Z analizy badań archiwalnych i badań wykonanych w 2013 roku wynika, że w rejonie posadowienia obiektu bezpośrednio pod nasypami budowlanymi, występuje pakiet osadów neogeńskich, miopliocenńskich osadów górnego neogenu, wykształconych w postaci iłów i iłów pylastych, lokalnie glin pylastych zwięzłych, w obrębie pakietu wydzielono następującą warstwę:

twardoplastyczne  $q_c \approx 2,8 \text{ MPa}$   $I_L \approx 0,15$ ;

Warunki wodne na analizowanym terenie są korzystne. Ustabilizowany poziom wody gruntowej pierwszego poziomu wodonośnego występuje na głębokości od 5,36 m do 10,0 m p.p.t.. Badania chemiczne wykazały, że woda gruntowa na analizowanym terenie wykazuje średnią agresywność względem materiałów budowlanych.

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołów boksów magazynowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowych.

**SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek biurowy – część w poziomie parteru, posadowiona na istniejących fundamentach.

Istniejące fundamenty wykonane w postaci ławach fundamentowych wylewanych z betonu C35/45 (B45) zbrojonych podłużnie stalą A-IIIIN – RB500W. Pod fundamentami beton podkładowy



C8/10(B10) grubości min. 10 cm. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych kl. B15 na zaprawie murarskiej M5. Istniejące fundamenty nie wymagają przebudowy.

## **ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nieruchomość objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego podlegającego wpływom eksploatacji górniczej.

### **6.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Budynek biurowy:

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

### **7.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;**

Nie dotyczy

### **8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;**

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem, zapewnione jest istniejące miejsce parkingowe przewidziane dla osób niepełnosprawnych. We wnętrzach obiektów, w całej przestrzeni budynku biurowego w poziomie parteru, może poruszać się osoba niepełnosprawna – brak progów. W budynku biurowym w poziomie parteru zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych z bezpośrednim dostępem z korytarza.

Wejścia do budynków dostosowane są dla osób niepełnosprawnych – wejście z poziomu terenu utwardzonego przed budynkiem poprzez zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych, drzwi o odpowiedniej szerokości.

### **9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

- **Woda dla celów p.poż** – na terenie zakładu funkcjonuje sieć 4 działających hydrantów z wydajnością 10l/s każdy przy ciśnieniu min 0,2 MPa, w celu zapewnienia dla zakładu wymogu wydatku stanowiącego 40 l/s. Sieć wodociągowa jest wykonana jako obwodowa z hydrantami co 150m na sieci i dwustronnym jej zasilaniem. Przy jednoczesnym działaniu 2 hydrantów zewnętrznych zapewniona jest wydajność 20 l/s. Brakująca ilość wody jest zapewniona z istniejącego zbiornika na wody opadowe, służącego do celów ppoż. – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- **Woda na potrzeby bytowe :**  
W wyniku nadbudowy budynku i zwiększenia przepływu wody należy wymienić istniejący odcinek zewnętrznej instalacji wody zimnej = o średnicy 32x4,4 (od sieci wewnątrzzakładowej

do wejścia do budynku administracyjnego). Projektuje się nowy odcinek zasilający budynek o średnicy 50x4,6 PE 100 SDR11.

Wymagane warunki dostawy wody:

- zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe:  $\max (m^3/h) : 0,2$

- wymagane ciśnienie w sieci (MPa) :  $> 0,1$

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku nie zmienia sposobu zasilania budynku wodę na cele socjalne.

- **Ścieki sanitarne:**

Ścieki bytowe z budynku biurowego po nadbudowie i przebudowie odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj.  $30m^3$  poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV-U SN8 (litych) SDR34 o przekroju  $\varnothing 160mm$  – bez zmian stanu istniejącego.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu samochodu po terenie będzie miała charakter nieorganizowany. Spaliny samochodowe wyprowadzane do powietrza na niewielkiej wysokości nad poziomem terenu będą wpływać na wzrost emisji w warstwie przyziemnej w rejonie placów parkingowych i tras komunikacji wewnętrznej w niewielkiej ilości.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych z funkcjonowania obiektu nie występuje.

Emisja zapachów (odorów) z funkcjonowania obiektu nie występuje.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Wyszczególnienie odpadów przewidzianych do wytwarzania w czasie eksploatacji przedsięwzięcia przedstawione jest w tabeli 2.

Tabela 2. Zestawienie odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji zbiornika naziemnego na olej napędowy.

Lp.	Kod odpadów	Nazwa	Ilość składowa w ciągu roku [Mg]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,02
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,03
3	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające elementy niebezpieczne (zużyte świetlówki, lampy rtęciowe)	0,004

\* odpady niebezpieczne, klasyfikacja wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów – Dz. U. 2020, poz. 10

Na wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek właściwej klasyfikacji odpadów, ewidencji odpadów oraz sprawozdawczości.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Na wyposażeniu budynku biurowego, nie będą znajdowały się żadne urządzenia, których praca może generować wibracje. Źródłem wibracji mogą być ciężkie pojazdy samochodowe (wieloosiowe pojazdy ciężarowe) poruszające się po terenie zakładu. Niemniej jednak będą się one poruszać z niewielkimi prędkościami, stąd też generowane przez nie drgania będą się charakteryzowały niewielkimi amplitudami i nie spowodują zagrożenia dla ludzi i obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej działce.

Projektowane przedsięwzięcie, polegające nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, nie będzie źródłem uciążliwości w zakresie drgań mechanicznych. Z funkcjonowaniem obiektu nie będzie



związane przenoszenie wibracji zarówno przez grunt, jak i elementy konstrukcyjne obiektu. Projektowany obiekt nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz. Na terenie projektowanej inwestycji nie znajdują się także żadne urządzenia, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich.

Można przypuszczać, że na terenie zakładu mogą się znaleźć, co najwyżej takie urządzenia, wykorzystujące właściwości emitowanego promieniowania elektromagnetycznego, jak:

- mikrofalowe detektory ruchu, które mogą stanowić część systemu monitorującego lub alarmowego.

Charakter oddziaływania związanego z funkcjonowaniem tych urządzeń jest lokalny, ograniczony do obszaru kilku centymetrów wokół urządzenia, nie jest ono większe jak w przypadku urządzeń powszechnie używanych w gospodarstwach domowych.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, nie wpłynie znacząco na stan flory i fauny, otoczenie terenu inwestycji pozostanie bez zmian. Standardy jakości środowiska będą dotrzymywane. Ewentualne uciążliwość projektowanej nadbudowy i przebudowy budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (normy zanieczyszczenia środowiska) zamykają się w granicach działki. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu istniejącej zabudowy (nadbudowa i przebudowa budynku) oraz istniejącego utwardzenia terenu (projektowane schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych posadowione zostaną w obszarze istniejącego utwardzenia terenu - chodnik). Projektowana inwestycja nie stanowi rozbudowy zakładu w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

**10.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd - 54 800 kWh/rok

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd - 1712 kWh/rok

**b) dostępne nośniki energii,**

Energia elektryczna, paliwo stałe- pellet

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

W zakresie porównania systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego dla celów grzewczo – chłodniczych i na potrzeby c.w.u., dokonano wyboru źródła konwencjonalnego, jakim dodatkowo jest pellet (również traktowany, jako biomasa) oraz źródło energii odnawialnej, jako powietrze.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Wybrane systemy	Wymaga na ilość ciepła i chłodu rocznie	Cena jednostkowa za energię	Średni współczynnik efektywności COP i ESEER dla PCi	Różnica w przyjętym szacunkowym koszcie inwestycji	Szacowane koszty roczne eksploatacyjne	Roczny % wzrost ceny energii / % stopy dyskontowej
-	kWh/rok	PLN/kWh	PLN/rok	PLN	PLN/rok	%
Pelet	14 700	0,21	1,0	0	3187	4,0 / 5,0
PCi powietrzna	14 700	0,51	3,1	3401	1477	

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Okres zwrotu inwestycji alternatywnej wykorzystującej odnawialne źródło energii, jakim jest powietrze, wynosi ok 1 roku. Jako docelowe wybrano rozwiązanie drugie.

Biorąc pod uwagę, iż pozostałe źródła nieodnawialne jak olej opałowy, węgiel, gaz propan – butan charakteryzują się cenami jednostkowymi większymi za 1 MWh niż dla pelletu, wybór jest optymalny. Zaopatrzenie budynku w energię pochodząca ze spalania pelletu jest niemożliwe ze względu na brak możliwości magazynowania tak dużej ilości opału. Ciepło wykorzystane do ogrzania obiektu dostarczane będzie z instalacji elektrycznej.

**11.0. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);**

Ogrzewanie i chłodzenie istniejącej części budynku biurowego w poziomie przyziemia oraz projektowanej nadbudowy oparte jest na urządzeniach o zmiennym przepływie ekologicznego czynnika chłodniczego (freonu). Zastosowana technologia pozwala na dostosowanie wydajności systemu do rzeczywistego chwilowego zapotrzebowania na chłód (indywidualne) w ogrzewanych i klimatyzowanych pomieszczeniach. Regulacja temperatury i sterowanie urządzeniem dla każdego pomieszczenia oddzielnie odbywa się będzie przy pomocy sterownika przewodowego

**12.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

Budynek biurowy zostanie wyposażone w następujące instalacje:

- a) sanitarne
  - instalacje wody (zimnej, c.w.u),
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej
  - instalacja grzewcza i chłodzenia
  - wentylacji

b) elektryczne:

- oświetleniowa;
- gniazd wtykowych;
- siły;
- ochrony od porażeń;
- ochrona przeciwprzepięciowa
- odgromowe i uziemiające

### **13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

#### **13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Dwukondygnacyjny budynek biurowy, w którym umieszczono funkcję biurową i socjalną dla pracowników administracyjnych zakładu, o wymiarach: 39,64 x 15,64 [m] i wysokości 7,64 [m]. Powierzchnia użytkowa budynku po nadbudowie i przebudowie wynosi: 812,54 m<sup>2</sup>. Budynek zalicza się do budynków niskich. Brak substancji palnych w budynkach. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpiecznych pożarowo oraz nie będą występowały zagrożenia wynikających z procesów technologicznych. W przypadku powstania pożaru mogły być to pożar wewnętrzny przechodzący na pożar wewnętrzny otwarty.

W budynku biurowym znajdować się będą takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna (m. in. meble pomieszczeń socjalno-biurowych),
- papier wykorzystywany do bieżącej działalności biurowej
- urządzenia elektroniczne, których elementy wykonane są z tworzyw sztucznych, w tym urządzenia wyposażone w baterie litowo-jonowe wykorzystywany do bieżącej działalności biurowej

Powyższe materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

#### **13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek o funkcji biurowej i socjalnej, zaliczany jest do kategorii budynków użyteczności publicznej zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (ZL III).

#### **13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Budynek biurowy - kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”. Biorąc pod uwagę zapis § 212 ust. 3 w sprawie warunków technicznych jakim .....” (Dz. U. z 2022 poz. 1225 ) można obniżyć klasę odporności pożarowej budynku do „D”.

Elementy nadbudowy budynku zaprojektowano z elementów NRO. Budynek wykonany w konstrukcji mieszanej I kondygnacja (istniejąca) w konstrukcji murowanej, strop żelbetowy (projektowany) nad parterem; II kondygnacja (projektowana) w konstrukcji stalowej, stropodach w konstrukcji stalowej, ściany szkieletowe stalowe z blachy trapezowej, pokrycie stropodachu z blachy trapezowej, kwalifikujące się jako nierozpraszające ognia.

Należy uwzględnić zakaz stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszone

(okładziny sufitów) wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;

W budynku maksymalnie będzie przebywało nie więcej niż 50 osób.

Pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: komunikacja, WC.

### **13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Budynek biurowy po projektowanej nadbudowie i przebudowie o pow. użytkowej 812,54 m<sup>2</sup>, stanowi jedną strefę pożarową, która nie przekracza 8000 m<sup>2</sup>.

### **13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

Nie dotyczy.

### **13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Budynek biurowy - kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”. Biorąc pod uwagę zapis § 212 ust. 3 w sprawie warunków technicznych jakim .....” (Dz. U. z 2022 poz. 1225 ) można obniżyć klasę odporności pożarowej budynku do „D”.

Spełnione minimalne wymagania dla poszczególnych elementów budynku:

- główne elementy konstrukcyjne – R 30 - z materiału nierozprzestrzeniającego ognia – elementy konstrukcji stalowej zabezpieczone systemowo do odporności R 30 - malowane systemową farbą ogniochronną do odporności R 30.
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne – REI 30 – ściana warstwowa z wełny, blachy trapezowej
- ściany wewnętrzne działowe – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

### **13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

Żadne z pomieszczeń w budynku nie jest zagrożone wybuchem. W przestrzeniach zewnętrznych będą występować strefy zagrożenia wybuchem, w tym studzienki odgazowujące występujące na kwaterach wysypisk.

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

W związku z zakładaną możliwością przebywania w projektowanym budynku do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9m w świetle. W budynku zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne w drzwiach 1-skrzydłowych o szerokości skrzydła min. 0,9m w świetle, otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia do wyjścia ewakuacyjnego lub do innej strefy pożarowej, albo na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m.

Bedzie zapewnione właściwe oznakowania obiektu tablicami informacyjno- ostrzegawczymi, obiekt będzie oznakowany wg. PN-92/N-01256/01 znaki ochrony ppoż. oraz PN-92/N-1256/02 znaki ewakuacyjne. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Na sygnał o zagrożeniu pracownik kieruje się do drzwi ewakuacyjnych połączonych z przestrzenią otwartą do miejsca przeznaczonego dla ewakuowanych.

W zakresie wykończenia wewnątrz użyto wyłącznie materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych, sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej

niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrz należy uwzględnić następujące wymagania:

- na drogach komunikacji ogólnej wykładziny podłogowe oraz okładziny ścian powinny być co najmniej z materiałów trudnozapalnych;
- sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie wydzielających toksycznych produktów rozkładu w razie pożaru,

Należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez, co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego (zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172) – natężenie 1lux i 5lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych

### **13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

#### **13.10.1. Przeciwpowozarowa instalacja wodociągowa;**

Wewnątrz budynku biurowego nie są wymagane hydranty p.poż.

#### **13.10.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;**

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach i normach, w obu kontenerach socjalnych zaprojektowano instalację oświetlenia awaryjnego w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego: oświetlenie powierzchni dróg ewakuacyjnych, oświetlenie powierzchni otwartych. W celu realizacji oświetlenia ewakuacyjnego dobrano oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone w źródła światła LED.

Znaki bezpieczeństwa będą oświetlone wewnętrznie.

Oprawy będą wyposażone w indywidualne źródła - akumulatorów zamontowanych w oprawach. Zanik napięcia zasilania spowoduje automatyczne załączenie opraw oświetlenia awaryjnego na czas nie krótszy niż 1h.

Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące 1 lx na powierzchni dróg.

W pomieszczeniach sanitariatów należy zastosować oprawy o stopniu ochrony minimum IP44, a w pomieszczeniach technicznych i na zewnątrz o IP65.

Oprawy awaryjne będą wyposażone w moduł auto testu.

Oprawy oświetleniowe pełniące funkcję opraw oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez certyfikowaną jednostkę np.: CNBOP.

#### **13.10.3. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu;**

Instalacja elektryczna wyposażona została w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Wyłączniki zlokalizowano przy wyjściach ewakuacyjnych.

Nad przyciskiem należy umieścić oznakowanie „Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu”. Okablowanie wyłącznika należy wykonać przewodami ognioodpornymi. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądowórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne (oświetlenie awaryjne wyposażone w indywidualne akumulatory).

### **13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

#### **13.11.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie zakładu funkcjonuje sieć 4 działających hydrantów z wydajnością 10l/s każdy przy ciśnieniu mi 0,2 MPa, w celu zapewnienia dla zakładu wymogu wydatku stanowiącego 40 l/s.

Sieć wodociągowa jest wykonana jako obwodowa z hydrantami co 150m na sieci i dwustronnym jej zasilaniem. Przy jednoczesnym działaniu 2 hydrantów zewnętrznych zapewniona jest wydajność 20 l/s. Brakująca ilość wody jest zapewniona z istniejącego zbiornika na wody opadowe, służącego do celów ppoż.



#### 13.11.1. Sprzęt gaśniczy.

Na podstawie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynek należy wyposażać w gaśnice typu ABC i F (o masie środka gaśniczego nie mniej niż 2 kg).

Gaśnice należy rozmieścić stosując następujące zasady:

- jedna gaśnica powinna przypadać na powierzchnię nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
- długość dojścia do podręcznego sprzętu nie może przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- oznakowanie podręcznego sprzętu zgodnie z Polskimi Normami.

Szczegółowe ilości i rodzaje sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Sprzęt gaśniczy należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

#### 13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek biurowy, w którym projektowana jest nadbudowa i przebudowa, usytuowany jest w odległości powyżej 15,00 m od drogi gminnej, ponad 25,00 m od krajowej nr 12, powyżej 12,00 od granicy lasu oraz powyżej 4,00 m od granicy z działkami budowlanymi.

Zgodnie z §273 ust.1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz.690 z póź. zm.) odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem §249 ust.6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce budynków.

Usytuowanie obiektów zapewnia spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

#### 13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

#### 13.14. Uwagi końcowe.

1. Wyposażać obiekt zgodnie z ustaleniami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
2. Zapoznać personel z przepisami przeciwpożarowymi i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego

#### 14.0. UWAGI KOŃCOWE;

Nie jest wymagana i nie wydano zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy oraz nie jest wymagana i nie wydano zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)





































## **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: **Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Inwestor: **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
**Marszów 50A, 68-200 Żary**  
**KRS 0000297754**

Lokalizacja: **68-200 Żary, Marszów 50A, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów**  
**jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

**sporządziłem zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>Krzysztof Jurkiewicz</b>	<b>LOIA/17/2005/GW</b> w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. <b>Maciej Jans</b>	<b>LBS/0014/PBKb/19</b> w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. <b>Krzysztof Nowecki</b>	<b>LBS/0011/POOE/14</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Elektryczna	28.02.2025	
PROJEKTANT: mgr inż. <b>Damian Leszczyńowicz</b>	<b>DOŚ/0312/PBS/16</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: **Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego Łużyckiego Centrum Recyklingu Sp. z o.o. z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Inwestor: **Łużyckie Centrum Recyklingu Sp. z o.o.**  
**Marszów 50A, 68-200 Żary**  
**KRS 0000297754**

Lokalizacja: **68-200 Żary, Marszów 50A, dz. nr 175/1, obręb 0013 Marszów**  
**jednostka ewidencyjna 081110\_2 Żary - Gmina**

**sprawdziłem i jest on zgodny z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data opracowani	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>Jolanta Dużiak</b>	<b>68/83/Gw</b> w specjalności: architektonicznej	Architektura	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>Maciej Marciniak</b>	<b>LBS/0043/PWOK/10</b> w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>Szymon Schmidt</b>	<b>LBS/0048/POOE/13</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Elektryczna	28.02.2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>Kamil Słowikowski</b>	<b>319/DOŚ/15</b> w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	28.02.2025	